

* nova stavka zapisnik

ZAPISNIK O IZVIDU STANA

PODACI O STANU

GRAD	SISAK
ŠIFRA STANA	55008345
ULICA I KUĆNI BROJ	22. Lipnja 4 A
KAT	
STANJE STANA	A) UREĐEN B) NEUREĐEN, POTREBNA MANJA ULAGANJA C) NEUVJETAN, POTREBNA VEĆA ULAGANJA D) DEVASTIRAN
KORIŠTENJE STANA	A) STAN SE UREDNO KORISTI B) STAN SE KORISTI POVREMENO C) KORISNIK NE KORISTI STAN D) STAN KORISTE TREĆE OSOBE (PODSTANARI) E) STAN PRAZAN (OBAVEZNO NA POLEDINI ZAPISNIKA UPISATI BROJEVE I STANJE POTROŠNJE SVIH BROJILA)

PODACI O KORISNIKU

IME I PREZIME	VRATARIC SLAVKO		
OIB			
STATUS KORISNIKA	A) DVO B) MUP C) DRŽAVNI SLUŽBENIK D) HRVI E) HRVATSKI BRANITELJ F) UMIROVLJENI DVO/MUP G) CIVILNA OSOBA H) OSTALO		
KONTAKT TELEFON			
ČLANOVI OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA			
IME	PREZIME	SRODSTVO	DATUM ROĐENJA
	SAH KORISTI		
STAN KORISTI TREĆA OSOBA (popunjava se ako stan koristi podstanar i sl.)			
IME I PREZIME			
OIB			
Od kada koristi stan (datum)			
UPRAVITELJ ZGRADE			
PREDSTAVNIK SUVLASNIKA	Ime i prezime	Broj telefona	
	BRANKO KOLARIC	098376133	

Datum izvida: 2.12.2024.
Potpis korisnika: _____
Potpis osobe ukoliko korisnik nije zatečen: _____

Izvid izvršili: (ime i prezime)
1. VANJA TADIC
2. ADIA KONIC

SUSJED TOLAN: _____

Napomene o stanu:

Napomene o korisniku:

PRILIKOM PULIDA STANA NITKO NIJE
BIO U STANU.

PRIJETA NAJAM SUKLEDA GOSANA
GOSPODARIC' KORISTI STANAK.

Napomena o imovini u stanu:

ZAPISNIK O BODOVANJU STANA

STANODAVATELJ	MORH	GODINA IZGRADNJE	1968
KORISNIK STANA	VRATARIĆ SLAVKO	GODINA MODERNIZACIJE	0
ŠIFRA STANA	55008345	POLOŽAJ STANA (KAT)	4
MJESTO	44000 SISAK	BROJ STANA	
ULICA I BROJ	TRG 22. LIPNJA 4/A	STOPA AMORTIZACIJE	1,50

Redni broj elementa	Naziv elementa	Broj bodova	Redni broj elementa	Naziv elementa	Broj bodova
1 - 6	2.1. Materijali i konstrukcija	50	32	32	1
7	7.1. Visina sobe	3	33	Bojler	
8 - 11	9.2. Prozori i balkonska vrata	5	34	Peći za zagrijavanje	
12	12.2. Vrata	3	35	Ugrađeni ormar	
13	13.2. Zaštita prozora i stana	1	36	Praonica rublja	
14	14.1. Vodovodna instalacija	6	37	Sušionica rublja	
15	15.1. Odvodna instalacija	3	38	Prostorija za rad	
16	16.1. Elektroinstalacija	6	39	Zajedničko spremište	
17	Gromobranska instalacija		40	Prostor za smeće	
18	Plinska instalacija		41	Kanal za smeće	
19	19. Telefonska instalacija	1	42	Položaj stana	
20	20.2. Zajednička antena	1	43	Broj stanova	
21	21. Interni govorni uređaj	1	44	Pročelje zgrade	
22	Agregat		45	Stubište i ulaz	
23	23.3. Instalacije i uređaji za grijanje i pripremu tople vode	2	46	Garaža	
24	Dizalo		46	Podrum	
25	25. Zidovi oblož. ker. ploč.	1	47	Položaj stana	
26	Zidovi oblož. lamperijom		48	Vlažnost stana	
27	27.1. Podovi u sobama	3	49	Visina soba	
28	28.2. Podovi ostali	1	50	Starost zgrade	
29	29.2. Kada kupaoiska	1	UKUPNO UMANJENJE (od red.br. 47-50)		
30	30. WC školjka i voodkotič	1	UKUPAN BROJ BODOVA		99
31	Bide				

Redni broj elementa	Naziv prostorije	Broj prostorija	Površina
1.	soba	2	32,31
2.	kuhinja		
3.	blagovaonica	1	
4.	izba		
5.	kupaonica	1	
6.	nužnik	1	
7.	predsoblje		
8.	hodnik	1	
9.	predprostor		
ZATVORENA PLOVRSINA STANA (od red.br. 1-9)			
10.	lođa	k=1	53,51
11.	terasa pokrivena	k=0,75	0,00
12.	balkon, otvorena terasa...	k=0,5	0,00
OTVORENA PLOVRSINA STANA (od red.br. 10-12)			
		k=0,25	1,50
UKUPNA KORISNA PLOVRSINA			
55,01			

1. Podaci o zgradi

Podaci za zgradu i pripadajuće zemljište

- 1.1. Šifra zgrade: 0004400056055
1.2. Adresa: TRG 22. LIPNJA 4/A
1.3. Godina izgradnje: 1968
1.5. Broj etaža: 5
Katrnost: P+4

- 2.1. Podaci o zemljištu
2.2. Pripadajuće zemljište oko zgrade:
Za =
2.3. Zgrada se nalazi u zoni: 2
2.4. Koeficijent položajne pogodnosti:
Kz = 0,35

(Podaci su uzeti iz popisa i lista Zastava za katar i godišnje poslove)

Nadnevak: 09.09.2025.

K. č. br. 1683/1
K. o. Stari Sisak
Z. k. č. 1683/1
Z. k. o. Sisak Stari
Z. k. ul. 5384
Pod. ul.

NAČELNIK SEKTORA

Krešimir Schönberger, dipl. dec.